ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о замене владельца специального счета, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

г. Омск/Омская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

Дата и место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Период голосования с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\*

 Срок окончания приема заполненных решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* Заполняется в случае заочного голосования*

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. или \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать имеется/не имеется\*).* Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать правомочно/не правомочно*).

*\* При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

1. О замене владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющей организации или др.*) на владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющей организации или др.*) и расторжении договора специального счета, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*региональный оператор,* *ТСЖ, управляющая организация или др.*).
2. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Об определении порядка представления платежных документов.
6. Об размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)*

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющую организацию или др.*) на владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющую организацию или др.*) и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*региональный оператор,* *ТСЖ, управляющая организация или др.*).

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющую организацию или др.*) на владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*регионального оператора,* *ТСЖ, управляющую организацию или др.*) и расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*региональный оператор,* *ТСЖ, управляющая организация или др.*).

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**По пятому вопросу**:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По шестому вопросу**:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 *(подпись) (ФИО)*

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 *(подпись) (ФИО)*

 Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 *(подпись) (ФИО)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 *(подпись) (ФИО)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 *(подпись) (ФИО)*

Уполномоченное лицо на оказание услуг

по представлению платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.